

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. március 12-én 10,00 órai kezdettel tartott üléséről.

Az ülés helye: Sály Község Önkormányzatának tanácskozó terme.

Jelen vannak: Fekete Jánosné polgármester, Emódi Sándor alpolgármester, Farkas István, Farkas Zoltán, Hócza József, Szabó Valéria képviselők.

Igazoltan távol van: Vetró Márta képviselő.

Meghívottak: Dr. Molnár Sándor jegyző, Selectric Bt. képviselőjében Sugár László tervező, Kovács János építészmérnök, műszaki ellenőr, Kiss János kivitelező képviselője.

Fekete Jánosné polgármester: köszöntötte a képviselő-testület tagjait, megállapította, hogy ülésük határozatképes. Külön tisztelettel köszöntötte Dr. Molnár Sándor Jegyző Urat, Sugár László tervezőt, aki képviseli az ÉMÁSZ Hálózati Kft-t is, Kovács János építészmérnököt, Kiss Jánost a CSENDLAK Kft. képviselőjében.

Jegyzőkönyvvezető: Dr. Molnár Sándor jegyző.

Jegyzőkönyvhitelesítőknek: Emódi Sándor alpolgármestert és Hócza József képviselőt kérte fel.

Fekete Jánosné polgármester: ismertette a megtárgyalásra kerülő javasolt napirendet.

JAVASOLT N A P I R E N D

- 1.) Tájékoztató az ÉMÁSZ Hálózati Kft. által tervezett hálózatfejlesztésről.

Előadó: ÉMÁSZ Hálózati Kft.

- 2.) Indítványok, javaslatok.

Fekete Jánosné polgármester: kérte a képviselő-testületet, hogy fogadják el a napirendi javaslatot, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyvhitelesítők személyére tett javaslatot. A meghívón feltüntetett napirendtől eltérően, a közrend- közbiztonság helyzetéről szóló beszámoló nem kerül megtárgyalásra, mert jelzéssel éltek az előadó képviselőjében, hogy a mai napon a tájékoztató megtartására nem tudnak sort keríteni.

A képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a napirendet, valamint a jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyvhitelesítők személyére tett javaslatot.

Elfogadásra került napirendi pontok:

- 1.) Tájékoztató az ÉMÁSZ Hálózati Kft. által tervezett hálózatfejlesztésről.

Előadó: ÉMÁSZ Hálózati Kft.

2.) Indítványok, javaslatok.

Napirend tárgyalása

1.) Tájékoztató az ÉMÁSZ Hálózati Kft. által tervezett hálózatfejlesztésről.

Előadó: ÉMÁSZ Hálózati Kft.

Fekete Jánosné polgármester: felkérte a Selectric Bt. képviselőjében jelenlévő Sugár László tervezőt, a 20 kV-os leágazás kábelesítése (földbe helyezés) fejlesztéssel kapcsolatosan, mint a létesítmény tervezője nyújtson tájékoztatást a képviselő-testületnek.

Sugár László tervező: tájékoztatta a testületet, hogy az ÉMÁSZ Hálózati Kft. képviselőjében meghívott képviselő sajnálatos módon a hétvégén balesetet szenvedett, így a mai ülésen a beruházót is ő képviseli. 2015-ben kapott megbízást az áramszolgáltató részéről a településen tervezett fejlesztésre vonatkozó tervezési munkák tárgyában. A település tekintetében ez nagyon pozitívnak értékelhető, ezzel a fejlesztéssel eltűnnek a nagyobb oszlopok, földkábeles kivitelezéssel valósul meg a korszerűsítés, melynek üzembiztonsági és településképi előnyei is lesznek. Tudni kell, hogy az Áramszolgáltató több tízmillió Ft-ot fektet be. A korszerűsítés a település elejéről indul, a főútvonalon, az Eötvös-telepi transzformátortól egészen Latorig. Középfeszültségű hálózatfejlesztésről van szó. Igyekeztek olyan nyomvonalat keresni a kábelfektetéshez, hogy az minél kevesebb bontással járjon. Azonban a felújított járdaszakaszt még így is fogják érinteni, tehát bontani kell, de a beruházó, az áramszolgáltató az eredeti állapotnak megfelelő helyreállításról gondoskodik, ez kötelező. Említette, hogy a tervezési munkák már korábban elkezdődtek, s az engedélyezési folyamat, a települési önkormányzat jegyzőjétől már a járdaburkolat felújítás előtt kaptak engedélyt, de a tulajdonviszonyokban és egyekben is jelentős változások történtek az elmúlt 3 év alatt, így ismételten szükség szerű a hozzájárulások beszerzése.

Farkas István képviselő: kérdése volt, hogy a fejlesztéssel valamennyi oszlop megszűnik?

Sugár László tervező: válaszában elmondta, hogy a kisfeszültségű oszlopok maradnak, csak a középfeszültségű hálózat fejlesztése történik jelenleg.

Fekete Jánosné polgármester: elmondta, hogy bárminemű hálózatfejlesztés során negatív a tapasztalat a helyreállítás kapcsán. Mindenképpen rögzíteni kell majd a megkötendő megállapodásban mindent apró részleteiben, hogy utána vitás helyzet ne álljon elő. Első és legfontosabb az eredeti állapot kifogástalan minőségű visszaállítása. A tudomása szerint területhasználati díj igénygeléssel is fordulhat a beruházó felé az önkormányzat, amit majd a megállapodásban érvényesíteni szeretnének.

Kérdése volt, hogy a megszüntetett transzformátorok helye településképi szempontból negatív hatást fog-e eredményezni.

Sugár László tervező: a területhasználati díj kérdésében a beruházó helyett nem tud nyilatkozni, a kérést továbbítani tudja, de ez személyes egyeztetés tárgyát fogja képezni, azonban meglátása szerint a beruházó nem fog megállapodást kötni erre vonatkozóan. Látni kell azt, hogy az ÉMÁSZ Hálózati Kft., mint említette több tízmillió, közel 100.000 e Ft-os beruházást valósít meg a településen, melyhez az önkormányzatnak forrást nem kell biztosítania.

A középvezettségű oszlopok kivétele nem eredményez romboló hatást településképi szempontból, inkább pozitív irányú lesz, javítani fog a településképen, ha eltűnnek ezek a transzformátorok.

Szabó Valéria képviselő: a beruházás fog-e forgalmi akadályokat jelenteni? Továbbá a fejlesztés miatt a lakossági energia árak nem fognak emelkedni, hiszen a szolgáltató befektetést végzett, ezért nem vár valamit cserébe?

Sugár László tervező: semmilyen akadályozással nem kell számolni, legfeljebb forgalomkorlátozást. Ahol lehetséges átfúrásokat fognak alkalmazni, ahol a közműszolgáltatók ezt nem engedélyezik, itt lesz bontási munka, de majd szakaszosan és csak egy forgalmi sávot érintően.

Dr. Molnár Sándor jegyző: a díjszabás államilag, központilag történik, így települési szinten energia áremelés nem történhet. A fejlesztés kedvezőség a település életében, a véleménye szerint elsődlegesen üzembiztonsági, majd településképi szempontból is. Tibolddarócon kb. 10 éve történt hálózatfejlesztés, azonban nem került a kábel földbe, minden oszlopon van.

Sugár László tervező: az energiaárak mint jegyző úr helyesen említette nem emelkedhetnek e fejlesztés kapcsán, hiszen azok megállapítására központilag kerül sor.

Hócza József képviselő: a település szempontjából ez valóban kedvezőség, fejlődés, hiszen a szélsőséges időjárási viszonyok (szélvihar, stb.) esetén sem kell hosszabb áramkimaradással számolni.

Fekete Jánosné polgármester: az önkormányzat ÉMÁSZ oszlopok használatáért - mely oszlopokon térfigyelő kamerák kerültek elhelyezésre - jelentős összegű bérleti díjat fizet. A község központjában lévő oszlopcsere miatt a kamera működése korlátozva van, az eddigiekben 360 fokos szögben működő kamera csak 180 fokos látókörben tud működni. S meg kell jegyezni, hogy az összes térfigyelő kamera közül ez töltötte be legjobban funkcióját. Mindenképpen szükséges, hogy 100 %-osan működjön továbbra is, ez a rendszergazda véleménye szerint csak úgy kivitelezhető az oszlopcsere után, ha még egy kamera elhelyezésre kerül az oszlopon, de míg nem prezentálja az önkormányzat az ÉMÁSZ hozzájárulását, addig a rendszergazda nem helyezi el a kamerát az oszlopon.

Ha az önkormányzat bérleti díjat fizet az oszlopokon elhelyezett kamerák után, akkor véleménye szerint a közterület-használati díjat is érvényesítheti az önkormányzat a szolgáltató felé. Természetesen ez megállapodásuk tárgyát fogja képezni, esetleg kompromisszumos megoldás is szóba jöhet.

Dr. Molnár Sándor jegyző: a járdaburkolat felújítást végző kivitelező képviselője jelen van, véleményét kellene kérni, hogy a fejlesztéshez a járda térkő burkolatának bontása esetén az eredeti állapotot hogyan tudják prezentálni. Az nyilvánvaló, hogy az aszfaltos területeken teljes a járda teljes szélességében kéri majd a helyreállítást.

Kiss János kivitelező képviselője: a térkő-burkolat bontását majd úgy kell elvégezni, hogy a járda felét teljesen meg kell bontani, ellenkező esetben a helyreállítást nem tudják úgy elvégezni, hogy az az eredeti állapotnak megfelelő legyen és megsüllyed a térkő burkolat alatt az alap.

Kovács János műszaki ellenőr: Mezőkövesd városban is több helyen megbontották a térkő-burkolatot a járdán, azonban kifogástalanul helyre tudták állítani a járdaszakaszokat. A kábel földbehelyezésénél előre gyártott elemek kerülnek lehelyezésre.

A településen a járdaburkolat felújítása a tervezett műszaki tartalomnak megfelelően, jó minőségben elkészült. Műszaki átadás-átvétel megtörtént. A szükséges pótmunkák elvégzésre kerültek. Ingtatlanok kapubejárója, stb.

Kiss János kivitelező képviselőjében bejelentette: a gyalogjárda burkolat felújítási munkák befejezést nyertek, egyetlen esetet kivéve, a Sály, Kossuth L. u. 43. sz. alatti ingatlanhoz tartozó kapubejárat nem került kivitelezésre, mint ahogyan arról a testület is tud, a tulajdonos nem engedte a munkát elvégezni, mert bejelentette, hogy a szomszédjához hasonlóan kéri a kivitelezést. Tájékoztatásra került az ingatlantulajdonos, hogy a kért kivitelezést megrendelheti saját költségén, mert a szomszédjában kiépített kapubejárat külön megrendelésre, a tulajdonos saját költségén történt. Kijelentette, hogy nem hajlandó anyagiakat erre biztosítani. Ismételten tájékoztatásra került, hogy úgy, ahogyan valamennyi ingatlan tekintetében kiépítik a kapubejáratot, engedje a kivitelezést befejezni. Előrelépés nem történt az ügyben.

Szabó Valéria képviselő: több ingatlant érintően gond van a kapubejárat kiépítésével, ezt valamennyien észrevételezhetik például a Kossuth L. u. 24. sz. alatti ingatlannál is.

Farkas István képviselő: ha a fejlesztés kapcsán megbontják az új térkő-burkolatot a kivitelező által vállalt garancia problémája is felvetődik.

Kiss János kivitelező képviselőjében: bejelentette, hogy 9 cm-re emelkedett a járda szintje az eredetihez képest, térkő és kavicságy miatt. Minden ingatlannál megnézték, hogy hogyan lehet a legkedvezőbben kialakítani a bejáratot. Azt is elmondta, hogy nem kerti szegéllyel készült a bejárat, hanem nagyobb teherbírású szegély került elhelyezésre valamennyi bejáratnál. Minden kapubejáratot el kellett bontani, s újjáépíteni, térkővet ki kellett engedni a kerítésig, így 267 m²-el több burkolat került lerakásra, melyet szeretne érvényesíteni.

Fekete Jánosné polgármester: a Kossuth L. u. 43. sz. alatti ingatlan tulajdonos információt kért a vállalkozási szerződésről, a műszaki tartalomról, melyet rendelkezésére bocsájtott. Tájékoztatta a testületet, hogy még egy próbálkozást megkísérel a tulajdonosnál, hogy a kapubejárat kiépítéséhez járuljon hozzá.

Javasolta, hogy a pótmunkák tekintetében a számla a CSENDLAK Kft. részére kerüljön kiegyenlítésre. A műszaki ellenőr által igazoltan, megfelelő műszaki tartalommal a munkák elvégzésre kerültek, s november hónapban megkezdődtek a műszaki ellenőrrel egyeztetett pótmunkák, melyek befejezést is nyertek. A pótmunkák 2 részből tevődtek össze. 749.488 Ft pályázati forrásból még finanszírozható összeg, továbbá 887.514 Ft az önkormányzat saját költségvetését érintő összeg.

Kérte a képviselők véleményét, javasolta az elvégzett munka ellenértékének kifizetését.

3 fő képviselő nem javasolta, hogy a pótmunkák tekintetében felmerült ráfordítás kifizetést nyertjen, 1 képviselő nem nyilvánított véleményt.

A polgármester tájékoztatta a testületet a Belügyminisztériumtól érkezett levélről, melyben a támogató hozzájárul ahhoz, hogy mivel a vállalkozási szerződés kevesebb összeggel került megkötésre, mint a felhasználható támogatási összeg, a még fel nem használt összeget a kapubejáratok kiépítésével kapcsolatosan felmerült munkákra felhasználják, ez összegszerűen: 749.604 Ft.

Javasolta ebben az esetben is az elvégzett munka ellenértékének kifizetését.

A képviselő-testület 5 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Sály Község Önkormányzata képviselő-testületének

420/2018. (III.12.) önkormányzati határozata:

Tárgy: Sály, Kossuth Lajos utcai gyalogjárda burkolat felújítási munkái

A képviselő-testület úgy határozott, hogy a Sály, Kossuth Lajos utca gyalogjárda burkolat felújítási munkáival kapcsolatban felmerült pótmunkák ellenértéke, bruttó 749.488 Ft összegben, az adóssághozzájárulásban nem részesült települési önkormányzatok támogatása címén elnyert forrásból kerüljön kifizetésre.

Felelős: Fekete Jánosné polgármester

Határidő: azonnal.

2.) Indítványok, javaslatok.

Fekete Jánosné polgármester: a Sályi Hétszínvirág Óvoda és Konyha vezetője által megküldött beiskolázási tervet a képviselő-testület elé terjesztette.

A képviselő-testület a beiskolázási tervet 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta:

Sály Község Önkormányzata képviselő-testületének

421/2018. (III.12.) önkormányzati határozata:

Tárgy: Sályi Hétszínvirág Óvoda és Konyha
beiskolázási terve

A képviselő-testület a Sályi Hétszínvirág Óvoda és konyha beiskolázási tervét - 2017. szeptember 01-2018. augusztus 31-éig - elfogadta.

Fekete Jánosné polgármester: tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy Szalai-Liktor Henrietta óvodapedagógusként foglalkoztatott közalkalmazott úgy került közalkalmazotti jogviszonyba felvételre, ha megszerzi az óvodapedagógusi diplomát. A közalkalmazott jelentkezését benyújtotta a felsőoktatási intézménybe, amelyet tudomásul vett. Ha államilag finanszírozott képzésre nem nyer felvételt, a költségeket önmagának kell fedeznie, az önkormányzat ehhez támogatást nem tud nyújtani.

Fekete Jánosné polgármester: tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy szükségessé vált a talajterhelési díjjal kapcsolatos rendelet módosítása, a területérzékenységi szorzó 3,0-ra történő módosítása miatt, melyet az Államkincstár észrevételezett.

Javasolta a képviselő-testületnek, hogy a szociális ellátásokról szóló rendelet módosításán is gondolkodjanak, a jelenlegi rendelet szerint szociális étkeztetésben az részesülhet, aki a házi orvos által kiállított igazolás szerint krónikus vagy akut betegségben szenved. Ezt a legutóbbi államkincstári ellenőrzésnél is megjegyzésre került, hogy nem szerencsés rendelkezést iktatott be a testület. Amennyiben a képviselő-testület majd támogatja, módosításra kerülhetne a szociális étkeztetés feltételeire vonatkozó rendelkezés is.

Dr. Molnár Sándor jegyző: tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az önkormányzati szervezeti és működési szabályzatokat a Kormányhivatal ellenőrizte. A bevezető rendelkezéstől kiindulva számos módosítást kellene eszközölni, a jogszabálysértő rendelkezések megszüntetésére. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal az ellenőrzés eredményeként, a jogszabálysértések megszüntetése érdekében az Szmsz. hatályon kívül helyezésére, ezzel egyidejűleg új, a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő önkormányzati rendelet megalkotására tett indítványt.

Ennek eleget téve bejelentette, hogy készíti az új Szmsz-t, melyet a soron következő ülésen elő fog terjeszteni.


Fekete Jánosné polgármester: az új Szmsz-en kívül a következő ülésen előterjesztésre kerül a talajterhelési díjról szóló rendelet, illetőleg a szociális ellátásokról szóló rendelet módosítására vonatkozó javaslat is.

Fekete Jánosné polgármester: a nyílt ülést 11.00 órakor berekesztette.

K.m.f.


Dr. Molnár Sándor
jegyző




Fekete Jánosné
polgármester


Emódi Sándor


Hócza József

Emódi Sándor Hócza József
jegyzőkönyvHITELESÍTŐK